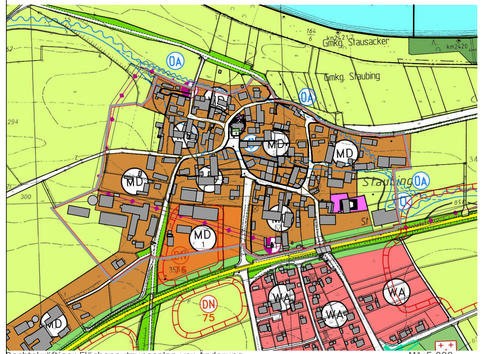
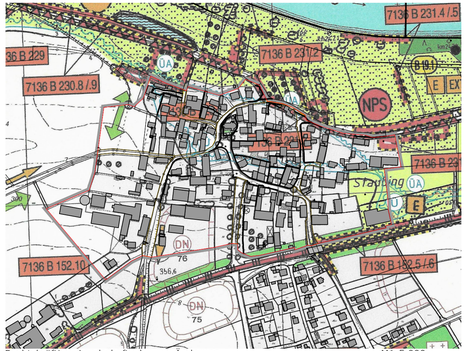
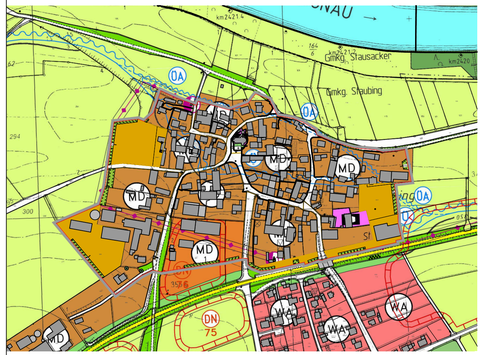
A PLANZEICHNUNG



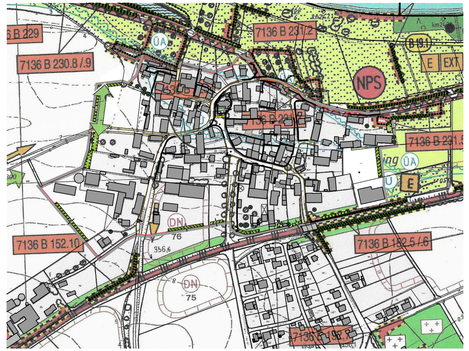
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan vor Änderung M1:5.000



Rechtskräftiger Landschaftsplan vor Änderung M1:5.000



Fortschreibung des Flächennutzungsplanes M1:5.000



Fortschreibung des Landschaftsplanes M1:5.000

B LEGENDE

Legende Flächennutzungsplan

ART DER BAULICHEN NUTZ

(§ Abs. 2 Nr. 1, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 1 bis 11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Allgemeine Wohngebiete
		Dorfgebiete

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND F ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Klassifizierte Straßen und Hauptverkehrsstraßen (Anbaufreie Zone)

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Örtliche Straßenverkehrsflächen

GRÜNFLÄCHEN

(§ Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Verkehrsgrünflächen
		Ortsrandeingrünung

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLE DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEIN FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNG

(§ Abs. 2 Nr. 4, und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB.)

Bestand	Planung	
		20 KV-Freileitungen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHA HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERAB

(§ Abs. 2 Nr. 7, und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen/Donau/M-D-Kanal (schiffbares Gewä

Umgrenzung von Flächen f. d. Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wa

		Überschwemmungsgebiet
		Abflußgebiet

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄC MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VO UND LANDSCHAFT

(§ Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Schutzgebieten
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Landschaftliches Vorbehaltsgebiet (nach Regionalpl

Legende Landschaftsplan

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Überschwemmungsgebiet — Rückbau der Uferbefestigung anstreben
		Abflußgebiet

SCHUTZGEBIETE UND -OBJEKTE

Bestand	Planung - Schutzgebietsvorschlag (Anmerkung Die Abgrenzung der Schutzgebiete orier an der Abgrenzung der bestehenden Biotope)
Schutzgebiete nach Naturschutzrecht	
NSG Naturschutzgebiet	NSG Planung der Naturschutzbehörde Naturschutzgebiet
LSG Landschaftsschutzgebiet	LSG Planung der Naturschutzbehörde Landschaftsschutzgebiet
ND Naturdenkmal	ND Vorschlag des Landschaftsplaners Naturdenkmal
LB Landschaftsbestandteil	LB Planung der Naturschutzbehörde Geschützter Landschaftsbestandteil
NP Naturpark	NP Planung der Naturschutzbehörde Naturpark
NPA Naturpark - Schutzzone	
TK6 6 18 E amtlich kartiertes Biotop mit Nummer	TK6 6 18 E Vorschlag zur Ausweisung als Biotop (Vorschlag Landschaftsplaner)
Biotopgrenze	Biotopgrenze
TK6 6 18 E amtlich kartiertes Biotop mit Nummer (Teil)Bestand nach Art. 13d BayNatSchG geschützt	

FLÄCHEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

Bestand	Planung
Bodendenkmal mit Nummer oberiägig sichtbar	
Bodendenkmal mit Nummer oberiägig nicht sichtbar	

SONSTIGE PLANZEICHEN - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEI

	Ortsrandeingrünung mit Streuobst bzw. standortheimischen Gehölzen

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat mit Anschreiben vom ..... unter Fristsetzung bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.
Kelheim, den .....

..... (Siegel)
Christian Schweiger, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Kelheim hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

Kelheim, den ..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

.....
Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt:
Bestandteil der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist der vorliegende Planteil sowie die Begründung mit ..... Seiten.

Kelheim, den .....

..... (Siegel)
Christian Schweiger, 1. Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Kelheim, den .....

..... (Siegel)
Christian Schweiger, 1. Bürgermeister

44. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN

im Bereich des Ortsteils
Staubing

Stadt Kelheim
Ludwigsplatz 16, 93309 Kelheim
Landkreis Kelheim

Vorentwurf: 17.06.2024
Entwurf:
Endfassung:

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: ++49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de