

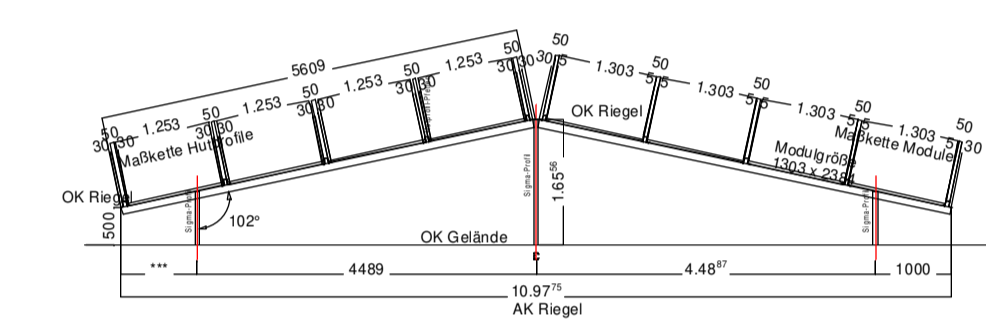
ZEICHENERKLÄRUNG

- Abgrenzung Planungsbereich
- Modulfeld [Planung]
- Trafostation [Planung]
- Zaunanlage [Planung]
- Ein- / Ausfahrt [Planung]
- Extensivgrünland [Bestand / Planung]
- flächige Gehölzbestände [Hecken, Planung]
- flächige Gehölzbestände [Bestand]

FLÄCHENANGABEN

Flächen			
Planungsumgriff	63.321m ²	100%	
betriebliche Flächen [Module / Trato / Pflegeweg / Zufahrt]	54.723m ²	86%	
Grünflächen [Ausgleich / Hecken Planung und Bestand]	8.598m ²	14%	

Modulschnitt Ost-West Ausrichtung M 1:100



AUSFERTIGUNGSVERMERK

- 1 Ausgefertigt
 Stadt Kelheim, den
 1. Bürgermeister

- 2 Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 131 Freiflächenphotovoltaikanlage „Ehemalige Kiesgrube Eder Thaldorf“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
 Stadt Kelheim, den
 1. Bürgermeister

DER VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN WIRD BESTANDTEIL DER KOMMUNALEN BAULEITPLANUNG

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE „EHMALIGE KIESGRUBE EDER THALDORF“
 Fl.Nr. 1604/27 (TF), 1604 (TF) / Gemarkung Thaldorf

Planung	K o m p l a n Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871.974087-0 Fax 0871.974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin Stadtplanerin F. Bauer
Vorhabensträger	Eder PV GmbH & Co. KG vertreten durch Herrn Franz Eder Hauptstraße 35 93309 Kelheim
Maßstab	Lageplan 1:1.000
Stand	24.06.2024



Bearbeitung	April 2024	aw
Geändert		
Anlass		
Projekt Nr.	23-1532_VEP	