

Vorhaben Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Gründordnungsplan Nr. 122
Deckblatt 01

Vorhabenträger Zweckverband Häfen im Landkreis Kelheim
Hofpenbachweg 6
93309 Kelheim

Brechnung Grundflächenzahl (GRZ)

Grundstücksflächen im Geltungsbereich B-Plan 122, Deckblatt 01

Flur-Nr. 178	18.340,00 m ²
Flur-Nr. 179	6.870,00 m ²
Flur-Nr. 187	15.476,00 m ²
Flur-Nr. 180 Teilfläche Nord	797,00 m ²
Flur-Nr. 180 Teilfläche Süd	326,00 m ²
Gesamtfläche Grundstücke	41.809,00 m²

Überbaute Flächen - Stellplatzüberdachungen

	länge	breite	
Typ 1 - 10 m breit	zwei PKW's hintereinander		
1.1	75,00	10,00	750,00 m ²
1.2	67,50	10,00	675,00 m ²
1.3	112,50	10,00	1.125,00 m ²
1.4	97,50	10,00	975,00 m ²
1.5	97,50	10,00	975,00 m ²
1.6	142,50	10,00	1.425,00 m ²
1.7	127,50	10,00	1.275,00 m ²
1.8	120,00	10,00	1.200,00 m ²
1.9	120,00	10,00	1.200,00 m ²
1.10	37,50	10,00	375,00 m ²
1.11	52,50	10,00	525,00 m ²
Typ 2 - 15 m breit	drei PKW'S hintereinander		
2.1	75,00	15,00	1.125,00 m ²
2.2	22,50	15,00	337,50 m ²
Typ 3 - 20 m breit	vier PKW's hintereinander		
3.1	60,00	20,00	1.200,00 m ²
3.2	52,50	20,00	1.050,00 m ²
3.3	90,00	20,00	1.800,00 m ²
3.4	90,00	20,00	1.800,00 m ²
3.5	67,50	20,00	1.350,00 m ²
3.6	142,50	20,00	2.850,00 m ²
3.7	37,50	20,00	750,00 m ²

Überdachte Flächen - Gesamt	22.762,50 m²
------------------------------------	--------------------------------

Grundflächenzahl (GRZ)	0,54
-------------------------------	-------------

Aufgestellt: 24.03.2025