

Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung in Staubing



317 Einwohner

Einwohnerzahlen



Kelheim
17.328 Einwohner

Der Kelheimer Haushalt 2024

Verwaltungshaushalt	39.777.416 €
Vermögenshaushalt	20.354.150 €
Gesamthaushalt	60.131.566 €

Hebesätze für die Realsteuern:

Grundsteuer A	390 v. H.
Grundsteuer B	390 v. H.
Gewerbesteuer	395 v. H.

Projekte, Maßnahmen und Investitionen 2024

-Vermögenshaushalt – Ausgaben (auszugsweise)

Hinweis: Nur Pflichtaufgaben

Vorhaben – Maßnahmen - Projekte	gepl. Ausgaben
Sportanlage Rennweg – Dreifachturnhalle	6.940.000 €
Erwerb von Grundstücken	3.200.000 €
Gemeindestraßen – Tiefbaumaßnahmen (u.a. Kreisverkehr Schäfflerstraße)	1.780.000 €
Katastrophenschutz – Notstromaggregate + Starkregen-Frühwarnsystem	900.000 €
Gemeindestraßen – Erschließung	750.000 €
Feuerwehr – Beschaffung von Fahrzeugen	685.000 €

Projekte, Maßnahmen und Investitionen 2024

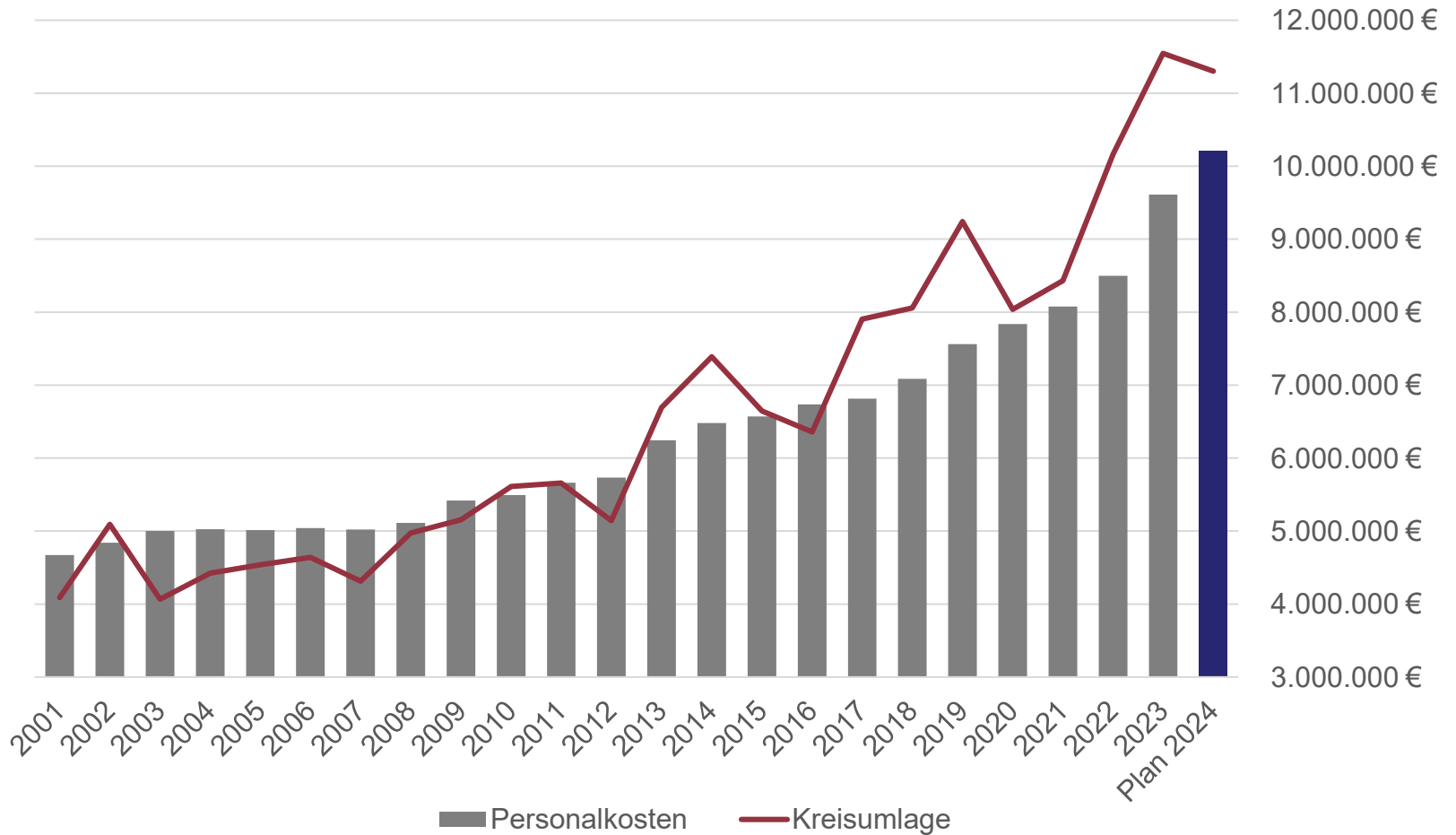
-Vermögenshaushalt – Ausgaben (auszugsweise)

Hinweis: Nur Pflichtaufgaben

Vorhaben – Maßnahmen - Projekte	gepl. Ausgaben
Erwerb von Gewerbegrundstücken	600.000 €
Erwerb von Straßengrund (u.a. Wöhrdplatz)	590.000 €
Abwasser – Tiefbaumaßnahmen	500.000 €
Gemeindestraßen – Straßenentwässerung Baugebiete	410.000 €
Straßenreinigung – Erwerb Kehrmachine	350.000 €
Bauhof – Geräte, Ersatzfahrzeuge und Baumaßnahmen	250.000 €

Ausgaben

Entwicklung Kreisumlage und Personalausgaben

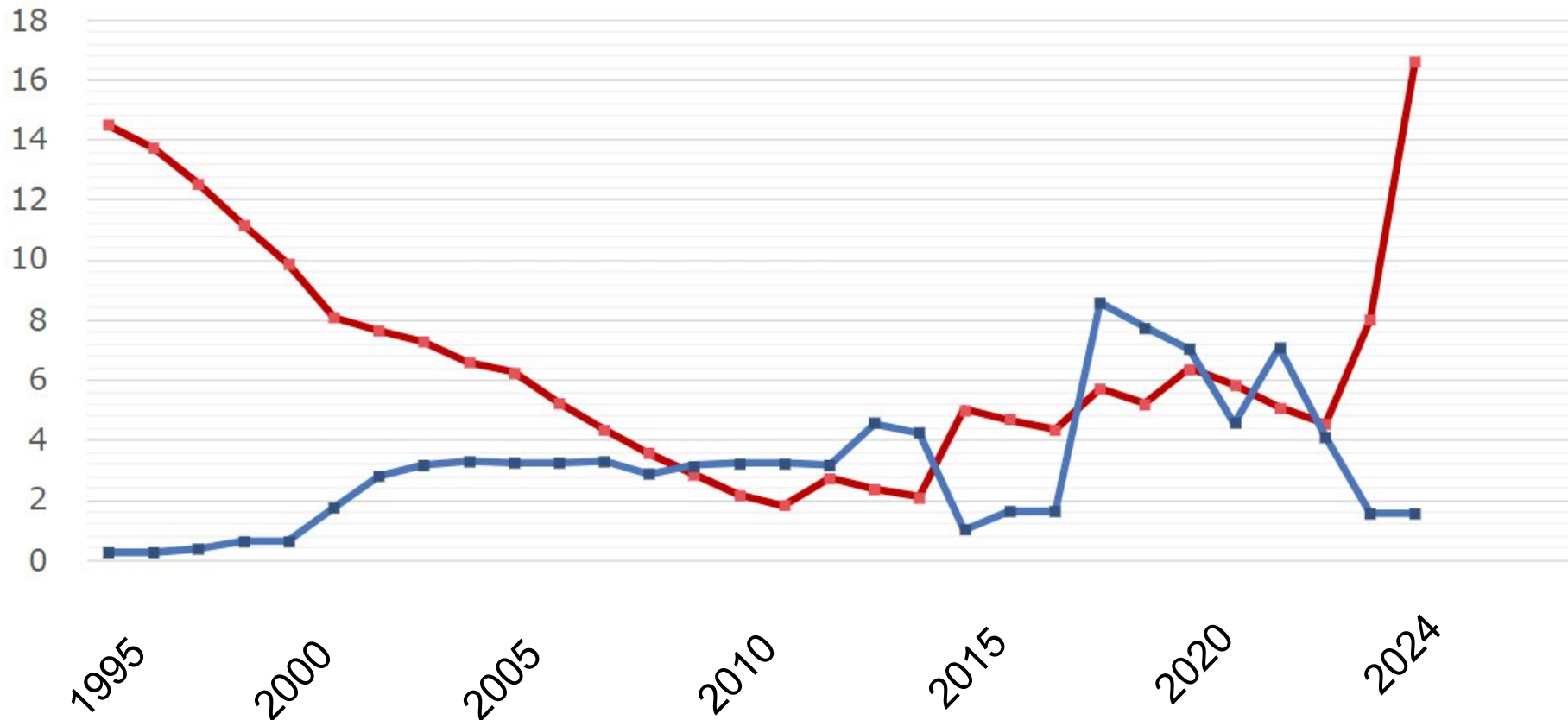


Schulden und Rücklagen

(voraussichtlicher Stand Ende 2024)

Schulden- und Rücklagenentwicklung in Mio. €

—■ Schulden —■ Rücklage



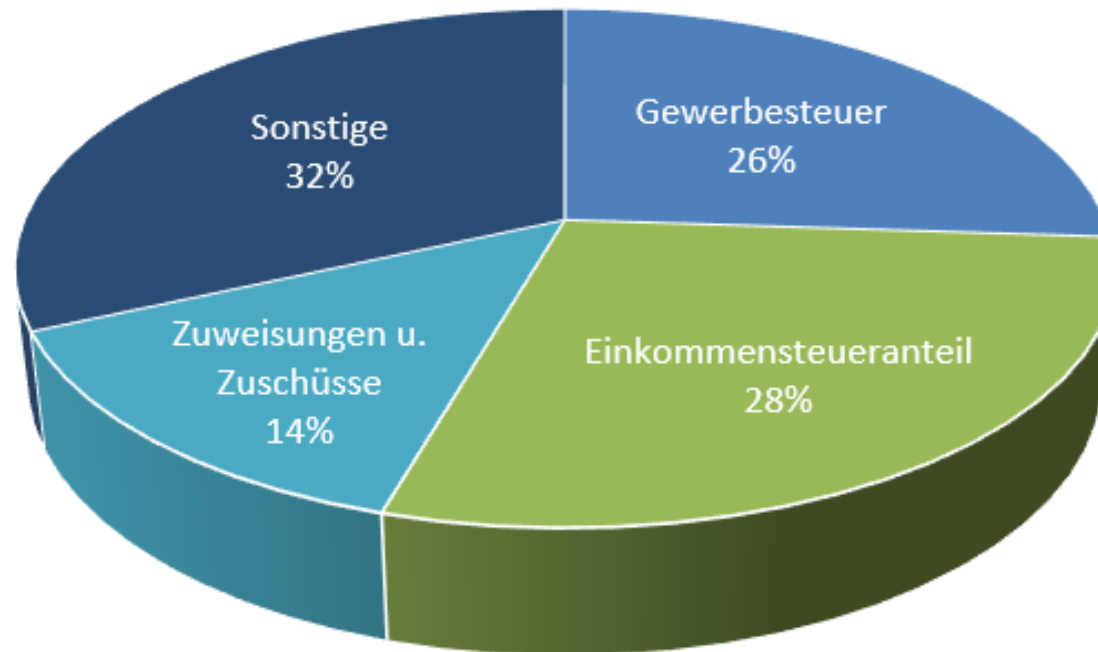
Grundsteuerreform ab 01.01.2025

- Letzte Anpassung der Hebesätze zum 01.01.2008 (400 % => 350 %)
- Wunsch der Politik = Aufkommensneutralität
- Aufkommensneutralität bedeutet **nicht**, dass individuelle Grundsteuer des jeweiligen Grundstückseigentümers gleich bleibt.
- Aufkommensneutralität bedeutet, dass für die Stadt Einnahmen aus der Grundsteuer stabil bleiben.
- Keine gesetzliche Pflicht zur Aufkommensneutralität!
- Aber gesetzliche Pflicht zum Ausgleich der Haushalte, d.h. bei nicht ausreichenden Finanzmitteln zur Erfüllung der anstehenden Aufgaben müssen auch angemessene Steuererhöhungen diskutiert werden.

Der Kelheimer Haushalt 2024

Verwaltungshaushalt

Einnahmen

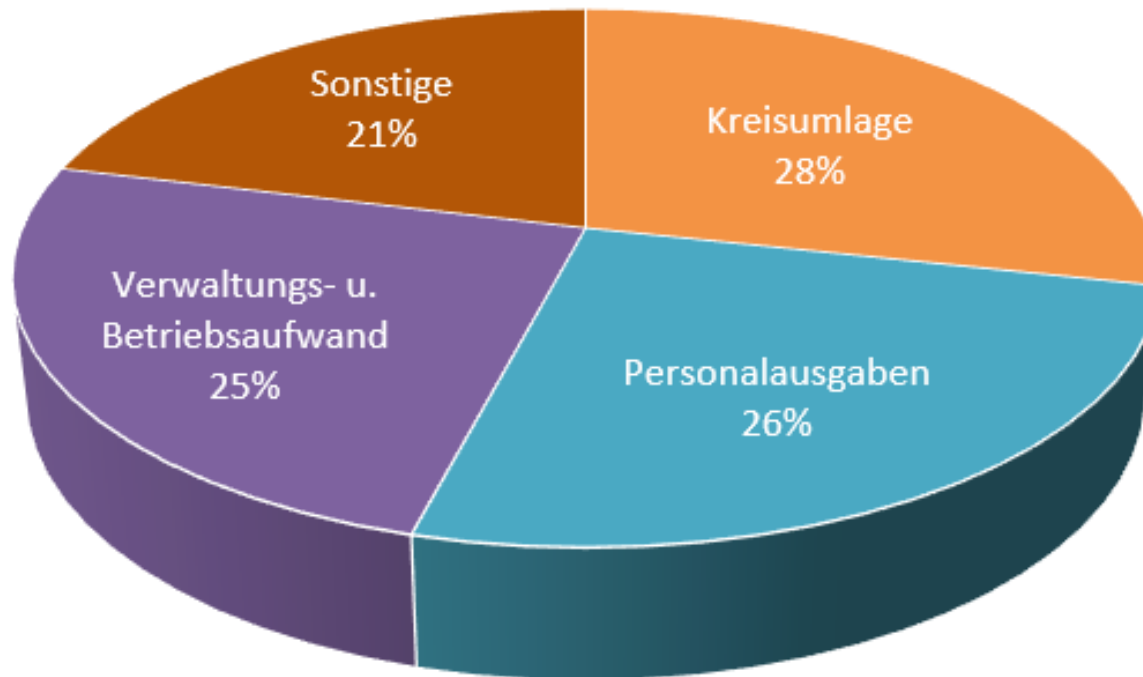


■ Gewerbesteuer ■ Einkommensteueranteil ■ Zuweisungen u. Zuschüsse ■ Sonstige

Der Kelheimer Haushalt 2024

Verwaltungshaushalt

Ausgaben



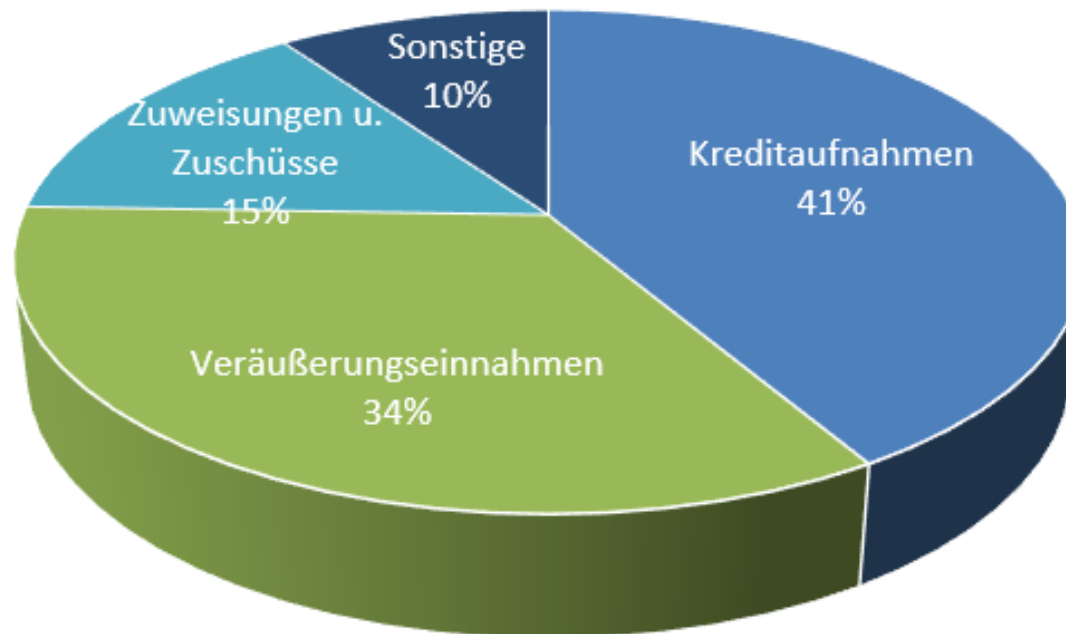
- Kreisumlage
- Personalausgaben
- Verwaltungs- u. Betriebsaufwand
- Sonstige

Der Kelheimer Haushalt 2024

Vermögenshaushalt

Baumaßnahmen und Investitionen

Einnahmen



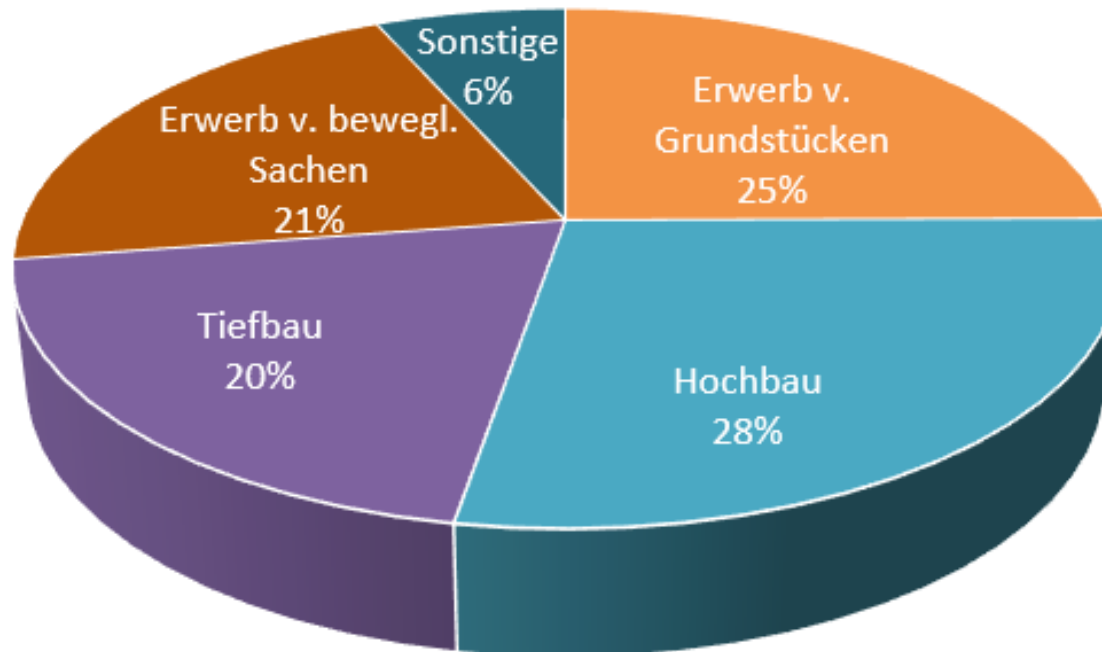
■ Kreditaufnahmen ■ Veräußerungseinnahmen ■ Zuweisungen u. Zuschüsse ■ Sonstige

Der Kelheimer Haushalt 2024

Vermögenshaushalt

Baumaßnahmen und Investitionen

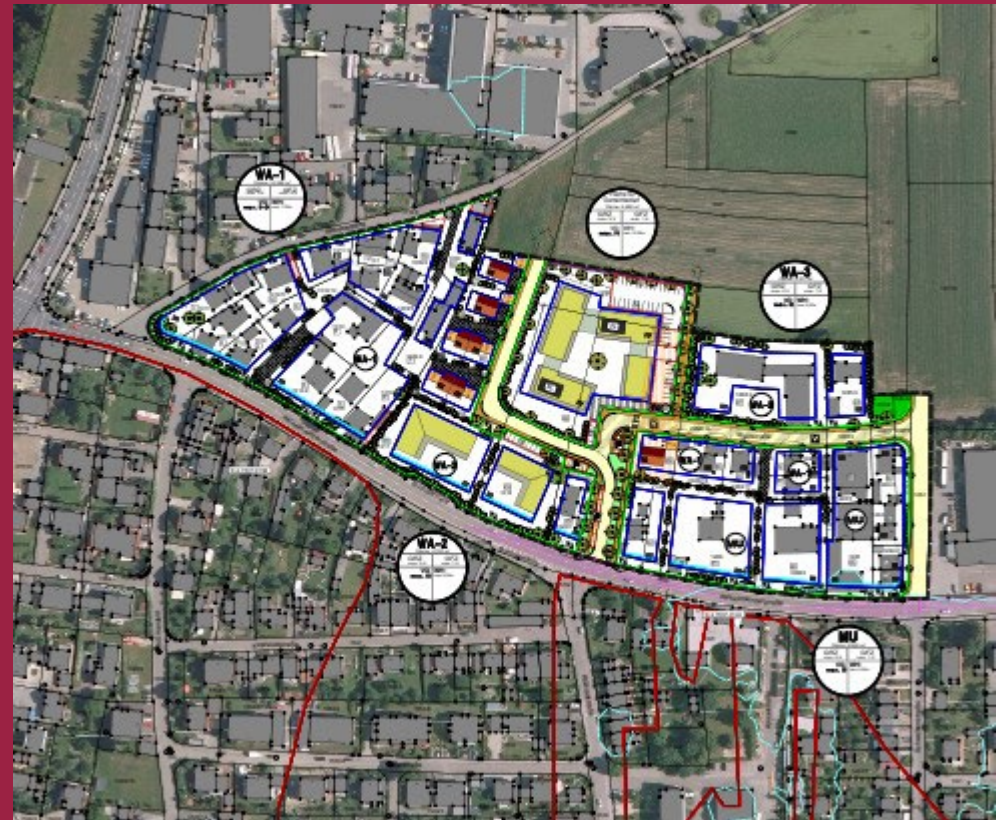
Ausgaben



■ Erwerb v. Grundstücken ■ Hochbau ■ Tiefbau ■ Erwerb v. bewegl. Sachen ■ Sonstige

Weinbergweg-Erweiterung

- Grundstückverkauf bis Ende des Jahres
- Aktuell: Planung des Kindergartens, Beginn: nächstes Jahr
- Nächstes Jahr: Sozialer Wohnungsbau



Planung Kindergarten Weinbergweg

- Ausschreibung für den Architekten und die Fachplaner im Vergabeverfahren
- Planung für den Kindergarten startet noch 2024
- Baubeginn Ende 2025 geplant

Wasserstoff in Kelheim

- H2 Donau Hub
- TTZ mit der OTH Regensburg
- Überdachung Autos mit PV-Anlage
- Kelheim ist Mitglied in der Wasserstoffallianz Kelheim-Regensburg



Sanierung der Dreifachturnhalle





Stand Oktober 2023



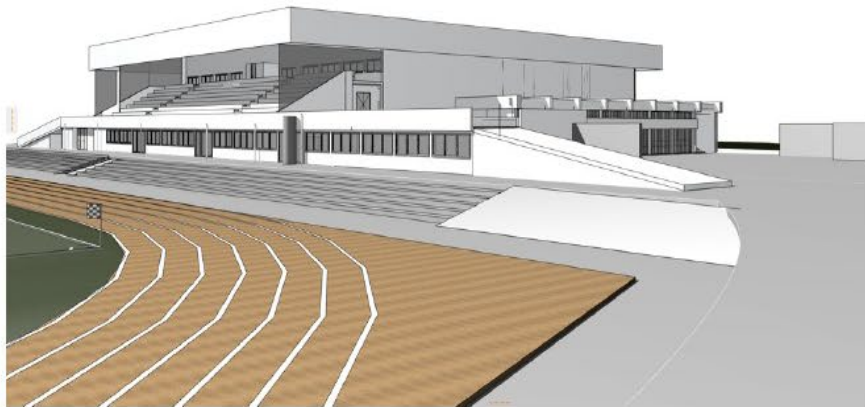
Stand Oktober 2024

Stand Oktober 2023





Stand Oktober 2024



Vor Sanierung



Nach Sanierung

2. Dez. 2024

Hallenöffnung für
Schulsport und
Trainingsbetrieb

Dez. 2025

Mögliche
Fertigstellung

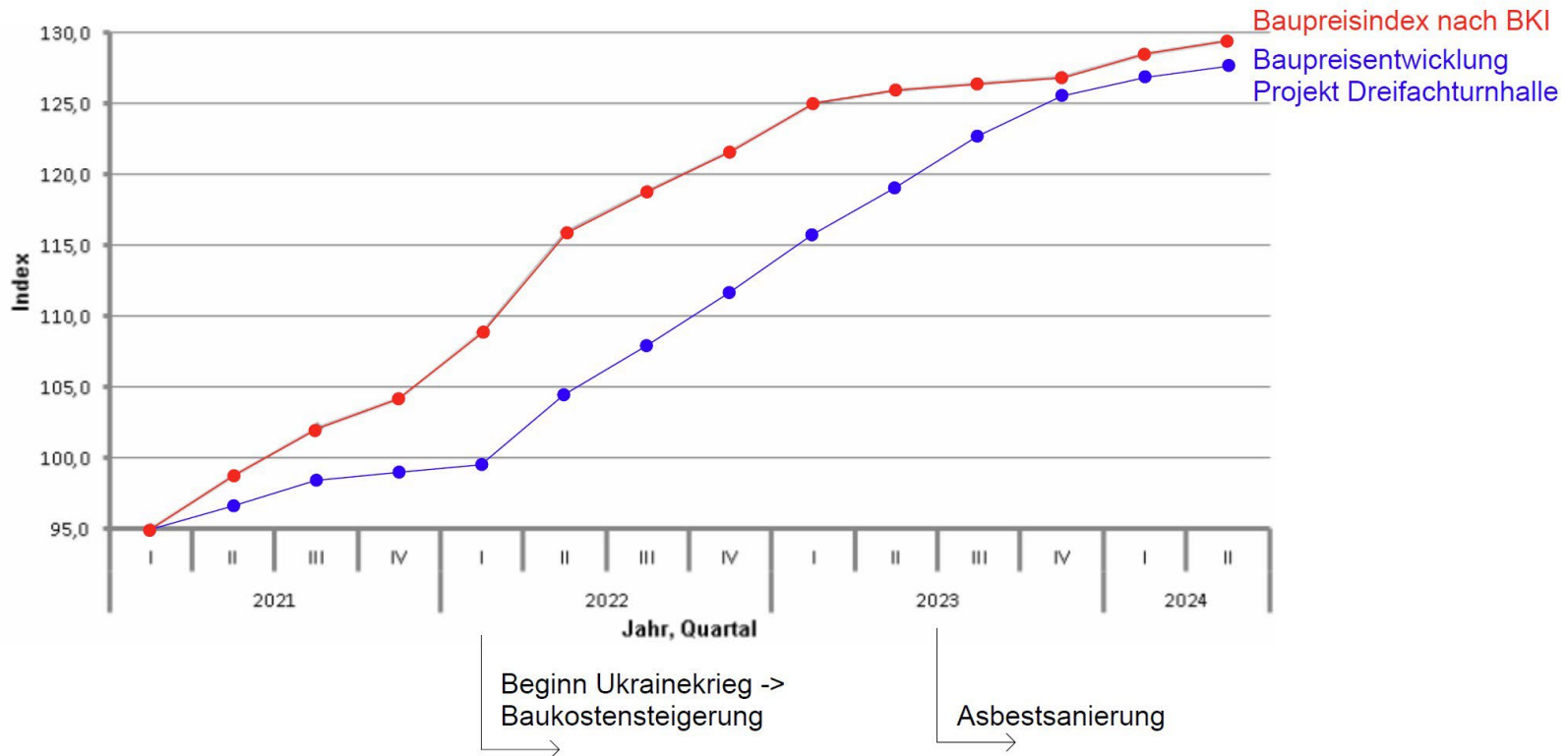
Jan. 2026

Offizielle
Eröffnung mit
Hallenturnier

Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung

Entwicklung Baupreiskostenindex in den Jahren 2021 bis 2024



Dreifachturnhalle Kelheim

Information über die Kostenfortschreibung

	Stand 23.09.2024
Gesamtkostenprognose ohne Förderzuwendungen	20.487.821,35 €
Vergebene Auftragssumme/ gebundene Haushaltsmittel	17.041.599,22 €
noch zu erwartende Ausgaben insgesamt (bisher nicht vergebene Leistungen)	3.446.222,13 €

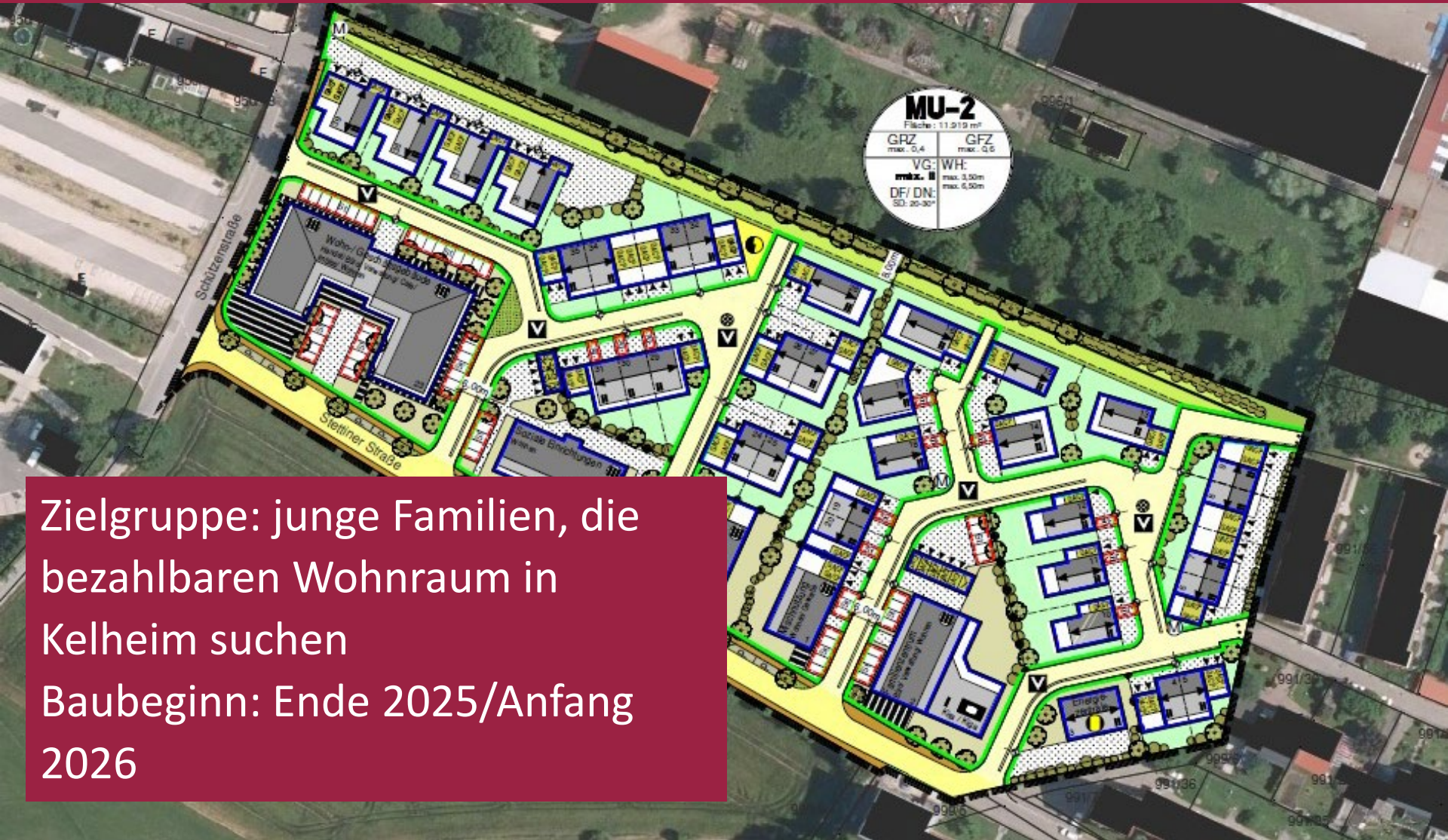
Stadtbau Kelheim GmbH

- Neuer Geschäftsführer seit Juli 2024: Christoph Schäfer
- Erreichbar im Rathaus, Zimmer 9
- aktuelles Projekt Hohenpfahl-West: Entwicklung von bezahlbaren Einfamilienhäusern
- Mehrgenerationenprojekte
- Entwicklung der Stadtbau GmbH zum Spezialisten für kommunale Bauprojekte
- Interessenten können sich per Mail an interesse.stadtbau@kelheim.de mit dem Betreff: **HoWe EFH** melden



Neues Wohnen

Hohenpfafl West als Blaupause für die zukünftige green city



Zielgruppe: junge Familien, die bezahlbaren Wohnraum in Kelheim suchen

Baubeginn: Ende 2025/Anfang 2026

Sanierung Ettnerhaus (Ludwigsplatz 13)



- Bauabwicklung und Bauherr: Stadtbau Kelheim GmbH, Bauzeit: unter 1,5 Jahren
- Modernes Verwaltungsgebäude → erstes barrierefreies Gebäude der Stadtverwaltung
- Dank an alle beteiligten Firmen

Sanierung Ettnerhaus (Ludwigsplatz 13)



Bauen & Wohnen

- Baugebiet Röte-Erweiterung: 100 Bauparzellen, 2024 begonnen
- Baugebiet „An der Hemauer Straße – Überarbeitung“: Erweiterung der Schule Nord inklusive Neubaus einer Sporthalle mit Sportplatz (Konzepterstellung)
- Mehrere Planungsverfahren zur Schaffung von Wohnraum und erneuerbarer Energien (Frei- und Dachflächen-PV) in Gundelshausen, Staubing, Affecking und Thaldorf
- Baugebiet Griesfeld 3 in Gundelshausen, geplanter Erschließungsbeginn 2025
- Fertigstellung Hohenpfahl West BA I u. II und Weinbergweg

Ergebnis Machbarkeitsstudie „Seilbahn“

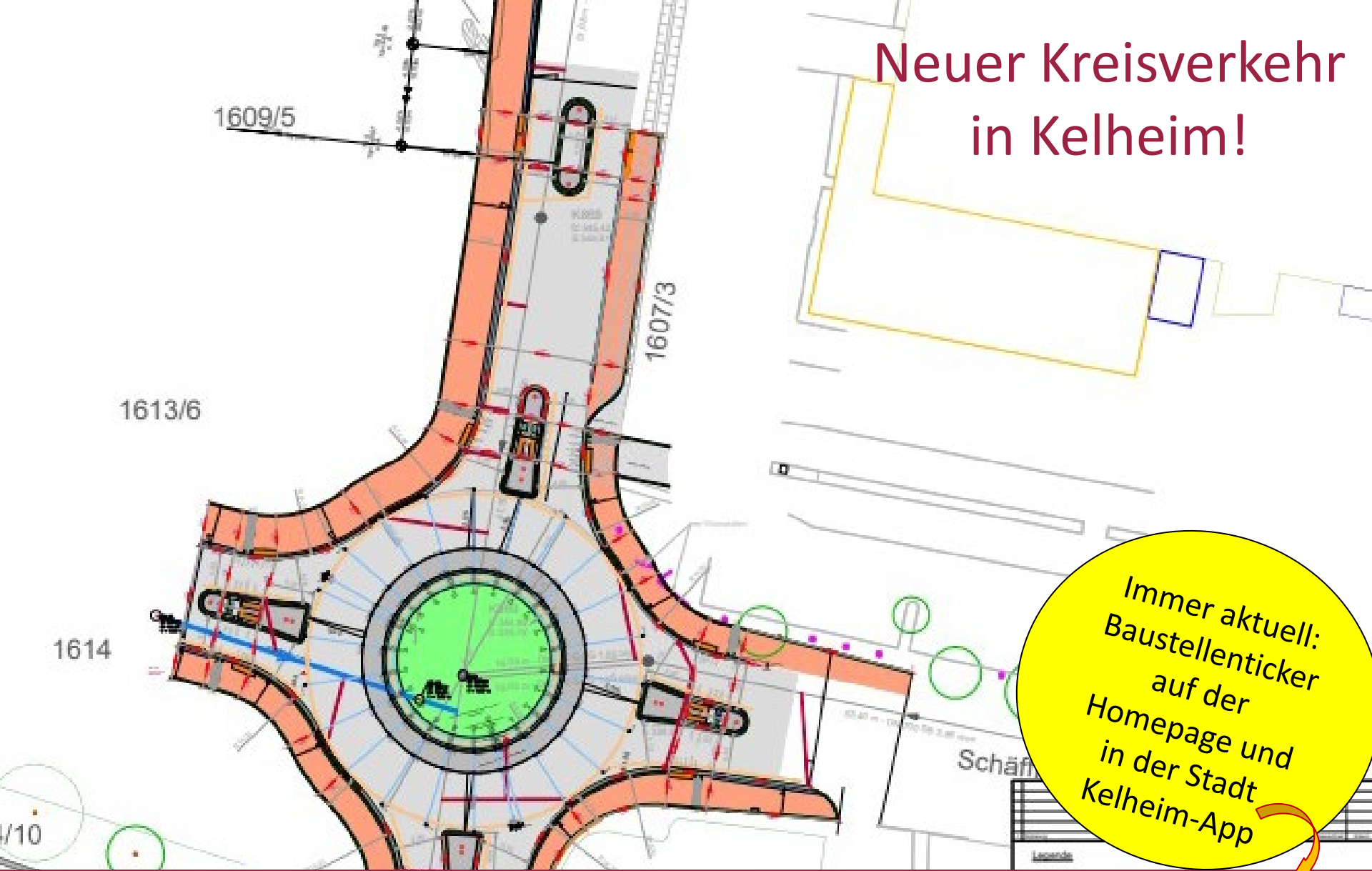
- Öffentliche Vorstellung im Landratsamt am 21. Oktober
- Empfehlung: Mix aus optimierten Busverkehr und neuen Fahrradschnellwegen nach Saal a.d. Donau
- Diese Lösung ist perfekt, weil: kostengünstig, gut für die Umwelt, schnell realisierbar und flexibel erweiterbar
- Interkommunales Projekt mit Saal a.d. Donau
- Ziel der Studie war stets, Entscheidungsgrundlage zu schaffen, um den SPNV (Bahnhof Saal) zu optimieren

Sanierung Regensburger Straße



- Fertigstellung des Bauabschnitts 2 „Am Marterl – Kreisverkehr Europabrücke“ bis Ende 2025
- ca. 800 m Länge
- Baukosten: 3.600.000 € Förderquote: min. 70 %

Neuer Kreisverkehr in Kelheim!



Immer aktuell:
Baustellenticker
auf der
Homepage und
in der Stadt
Kelheim-App

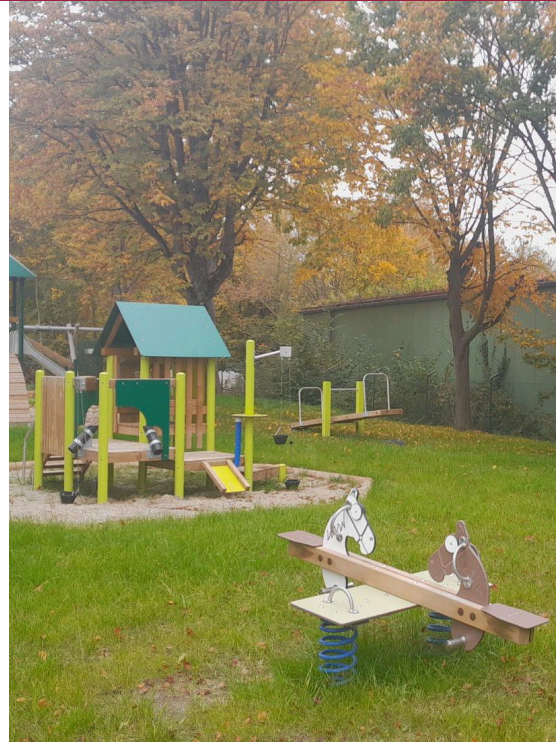
- an der Staatsstraße 2233, zwischen Einkaufscenter und Grundschule Nord
 - Baubeginn: Herbst 2024
- sicherer Schulweg (ÖPNV), besserer Verkehrsfluss, weniger Lärm





- Durchmesser: 35m (wie „Krankenhauskreisel“), ringsum barrierefreie Geh- und Radwege
- Veranschlagte Gesamtkosten: 1.411.000,- €, voraussichtliche zuwendungsfähige Baukosten: 1.360.000,- €, Förderquote 1.050.000,- € = 77,2 %
- Verlegung von Fernwärme, Strom, Telekom, Glasfaser, Leerrohren, → Zukunftssicherheit

Spielplätze in Kelheim



**Spielplatz
Egerlandstraße**

www.kelheim.de



**Spielplatz
Kornblumenstraße**

www.kelheim.de



Spielplatz Kapfelberg

www.kelheim.de

Neuer Radweg Kelheim - Waldfriedhof



Feuerwehr



Feuerwehr



Planung
FF-Haus
Auffeckung
ab 2027

Investitionen Feuerwehr/Katastrophenschutz



2 Abrollbehälter Strom
500 kVA: 765.000 €



Abrollbehälter Wasser: 75.000 €
Fördersummen:
47.190 € Regierung von Niederbayern
14.157 € Landkreis Kelheim

Investitionen Feuerwehr



Tanklöschfahrzeug TLF 4000: 480.000 €

Fördersummen:

121.000 € Regierung von Niederbayern

36.300 € Landkreis Kelheim

Mehrzweckfahrzeug (MZF): 143.000 €

Fördersumme: 17.100 €

Regierung von Niederbayern

(FF Affecking bekam dafür im Ringtausch das Mannschaftstransportfahrzeug der FF Kelheim)

Feuerwehr Kapfelberg



Sturzflutmanagement Starkregen-Frühalarmsystem



Sturzflutmanagement Starkregen-Frühalarmsystem

- Fertigstellung des Systems voraussichtlich Ende des Jahres
- Warnung der Bürger durch App oder KatWarn; Modul für Rettungskräfte und Verwaltung
- Investitionssumme: ca. 120.000 €

Hinweis auf das Starkregen-Auskunft-System

- Alle Bürger können Starkregengefahrenkarten für deren Grundstücke online anfordern
- Zur Minimierung des Schadenspotentials werden die Bürger hier über die Pflicht zur Eigenvorsorge sowie über mögliche Schutzmaßnahmen vor einem Überflutungsereignis informiert

→ www.kelheim.de/katastrophenschutz



Installation von Niederschlagssensoren auf verschiedenen städtischen Gebäuden im August



Freiwillige Feuerwehr Kelheim-Stadt



Freiwillige Feuerwehr Staubing

Aufbau von Pegelmessstationen

an neuralgischen Punkten

→ Überwachung von Gräben und Einläufen vor kritischen Anstauungen



Cramannsdorfer Weg



Donaupark

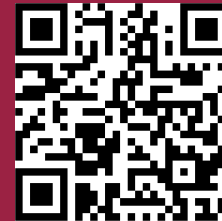


Hemauer Straße

Energienutzungsplan & kommunale Wärmeplanung

- Darstellung des Energieverbrauchs und Energiepotentials im Stadtgebiet von Kelheim (erarbeitet von Prof. Brautsch, Büro IFE)
- Standortkonzept über Freiflächen-PV-Anlagen im Stadtgebiet
- Solarflächenkataster für das Stadtgebiet
- Nächster Schritt: Kommunale Wärmeplanung (Ausschreibung läuft)
- Informieren Sie sich auf unserer Homepage:

→ www.solare-stadt.de/stadt-kelheim



Standortkonzept
PV-Anlage
und
Solarkataster auf
der Homepage

Mit Termin entspannt ins Rathaus

- gilt für alle Abteilungen, auch Bürgerbüro und Standesamt
- Terminvereinbarung im Rathaus spart Zeit und Nerven → kaum Wartezeiten
- Einfach anrufen unter 09441 701-401 oder mailen an buergerbuero@kelheim.de
- Neu: Terminvereinbarung auf Homepage: www.kelheim.de/online-terminvereinbarung/

Viel von zuhause aus erledigen mit dem Bürgerserviceportal der Stadt Kelheim

→ www.buergerservice-portal.de/bayern/kelheim



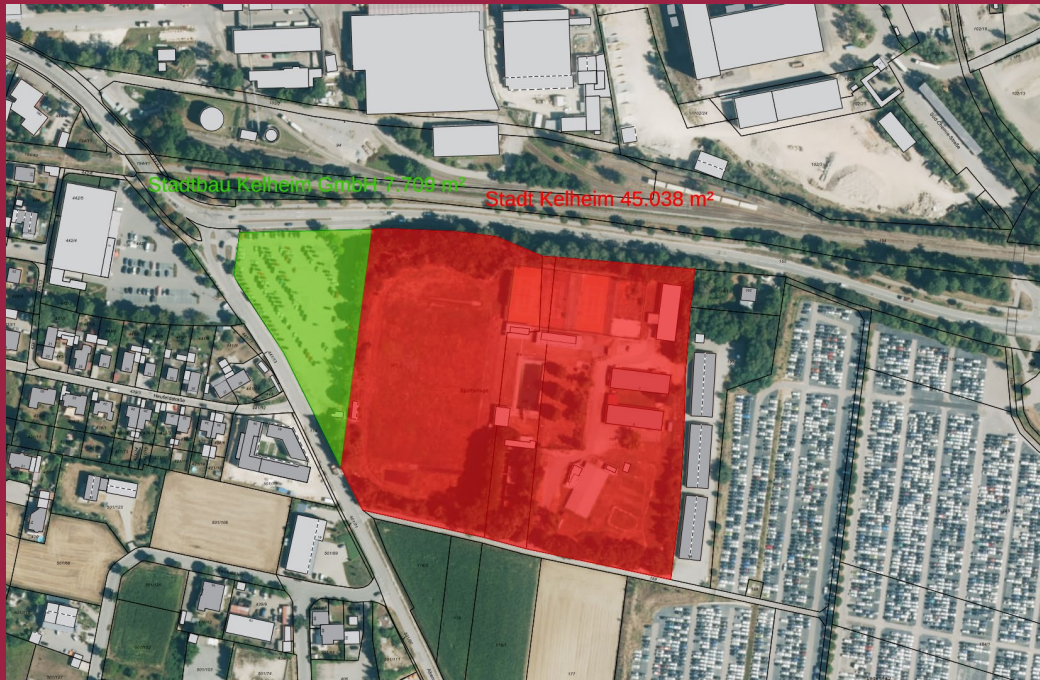


Das Bürgerbüro vorher



Ihr modernes Servicecenter 2024

Kauf des Fibres-Grundstücks



- Kauf des 52.000 m² großen Grundstücks durch die Stadt Kelheim
- Ziel: Sicherung der Zukunft des Unternehmens und Erhalt von über 1.000 Arbeitsplätzen
- Stadtbau Kelheim GmbH vermietet Grundstücksanteil als Mitarbeiterparkplatz an Kelheim Fibre
- Zwischennutzung der städtischen Fläche durch Hafenzweckverband zur Refinanzierung geplant
- aktuell: Gespräche mit VfL Kelheim e.V. über Gestattungsvertrag zur Nutzung von Teilflächen

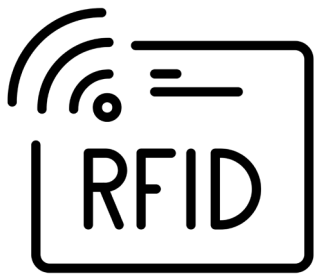
Neues Bürgermagazin „Donaupegel“

- Umfassende Informationen aus dem Rathaus für die Bürgerinnen und Bürger
- Erstausgabe: September 2024
- Nächste Ausgabe: Dezember 2024 (vierteljährlich)



SAVE THE DATE - Veranstaltungen 2025

6. April:	Verkaufsoffener Sonntag mit Autoschau
12. April:	Frühlingsbeginn Viktualienmarkt
1. Juni:	Verkaufsoffener Sonntag „Möbelsonntag“
4. /5. Juli:	Kelheimer Kreisstadtfest
11. Juli:	Italienische Nacht
13. – 18. August:	Kelheimer Volksfest
21. September:	Verkaufsoffener Sonntag (Regional- u. Umwelttage)
31. Oktober:	Spitzlmarkt
30. November:	Verkaufsoffener Sonntag mit Markt
6. Dezember:	Nikolaus am Viktualienmarkt
5.-15. Dezember:	Kelheimer Christkindlmarkt



Bücherei RFID

- **Moderne Technologie:** Die Stadtbücherei führt RFID ein, die eine schnelle und unkomplizierte Ausleihe und Rückgabe von Medien ermöglicht – ganz ohne Wartezeiten!
- **Selbstverbuchung:** Ab Januar 2025 können Sie Ihre Medien selbständig an neuen Terminals ausleihen und zurückgeben, sowie bequem Gebühren per EC-Karte begleichen.
- **Einfach und schnell:** Dank der RFID-Technik können mehrere Medien gleichzeitig verbucht werden. Die Geräte sind leicht zu bedienen und bieten Ihnen mehr Unabhängigkeit und Diskretion.
- **Verbesserter Service:** Durch die Entlastung des Büchereipersonals bleibt mehr Zeit für individuelle Beratung, Unterstützung bei eMedien und die Organisation von Leseförderangeboten.

Hochwasserschutz für Staubing

- Stadt Kelheim hat Antrag auf sofortige Vollziehung eingereicht
- federführend: WWA Landshut (Vorhabensträger) und LRA Kelheim (Planfeststellungsbehörde)
- Rückmeldung steht noch aus, Klageverfahren des Vogelschutzbundes (LBV) ist anhängig
- LBV klagte bereits 2018 gegen HWS Staubing; teilweise erfolgreich: fehlende naturschutzfachliche Unterlagen wurden erarbeitet, Ergänzungsbescheid vom LRA erfolgte 04/2024; erneut Klage 05/2024; 10/2024 Stellungnahme des LRA an Landesanstalt für Umwelt, Wasserwirtschaft und Gewerbeaufsicht
- StMUV unterstützt WWA Landshut und LRA Kelheim

Radweg Staubing in Richtung Neustadt / Eining

- Sanierung Radweg mit dem Wegebaugerät folgt

-> Wegen Hochwasser nicht verwirklicht

Marktweg

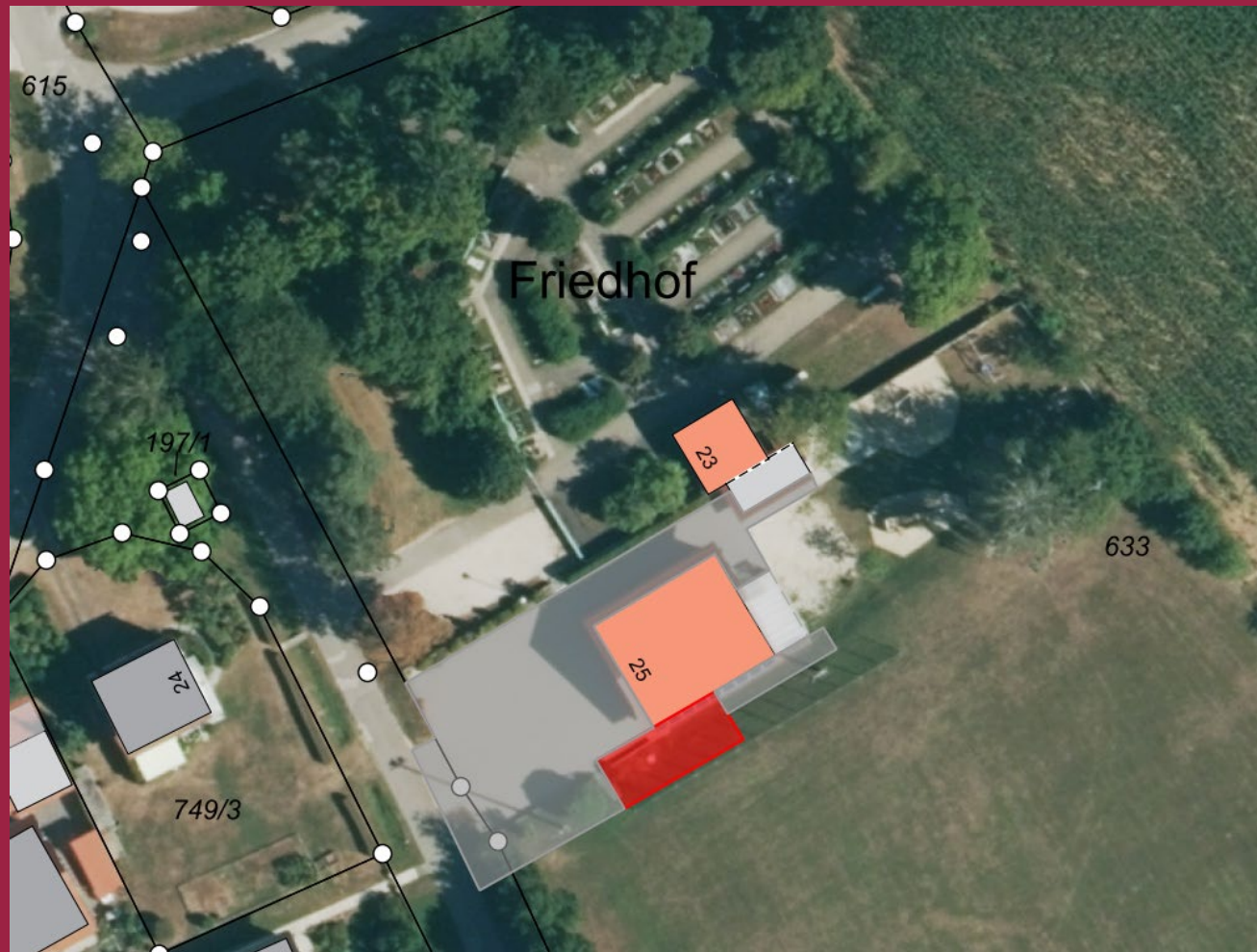
- Haushaltsmittel geplant 2025 im Pan-Max-Verfahren
- Das Verfahren wurde in Thaldorf erfolgreich durchgeführt (Waldsiedlung)
- Die Überprüfung des Untergrunds muss im Frühjahr durchgeführt werden

Friedhof

- Vereinbarung eines Ortstermins mit der ausführenden Firma, um die Mängelbeseitigung einzufordern.
- Nach erfolgter Mängelbeseitigung: Beobachtung u. Überprüfung des Sachstandes und ggf. bei weiterbestehenden Beschwerden die Überarbeitung mit Pflasterbelag ins Auge fassen.
- Bepflanzung: offiziellen Termin am Friedhof, bei dem dann namentlich darüber abgestimmt werden soll, ob eine Neugestaltung hinsichtlich Grün gewünscht wird.

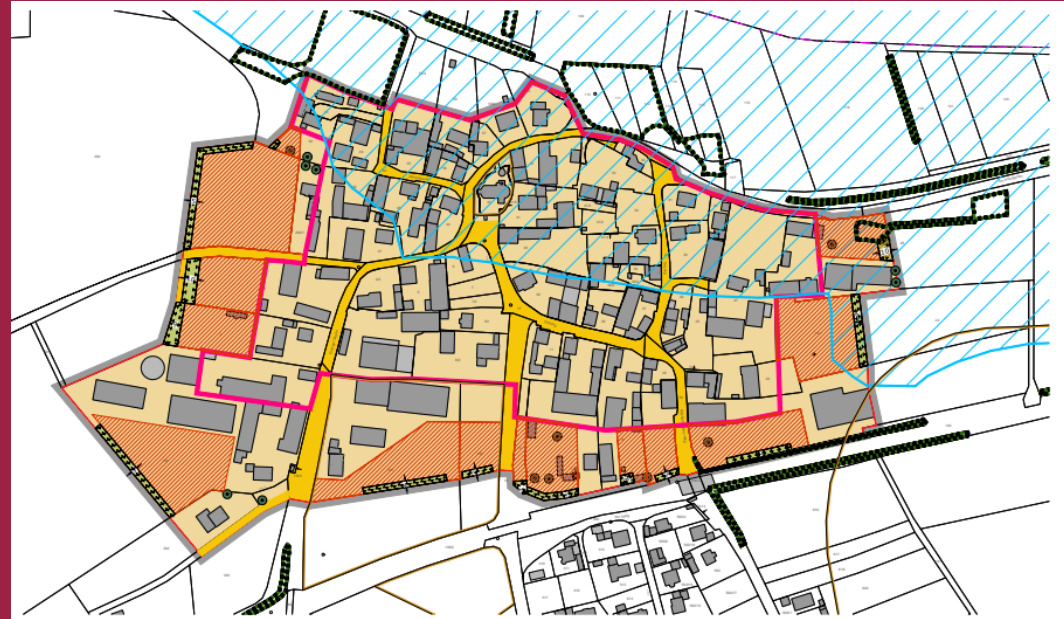
Erweiterung des Feuerwehrhauses

S



Ergänzungs- und Klarstellungssatzung (EKS)

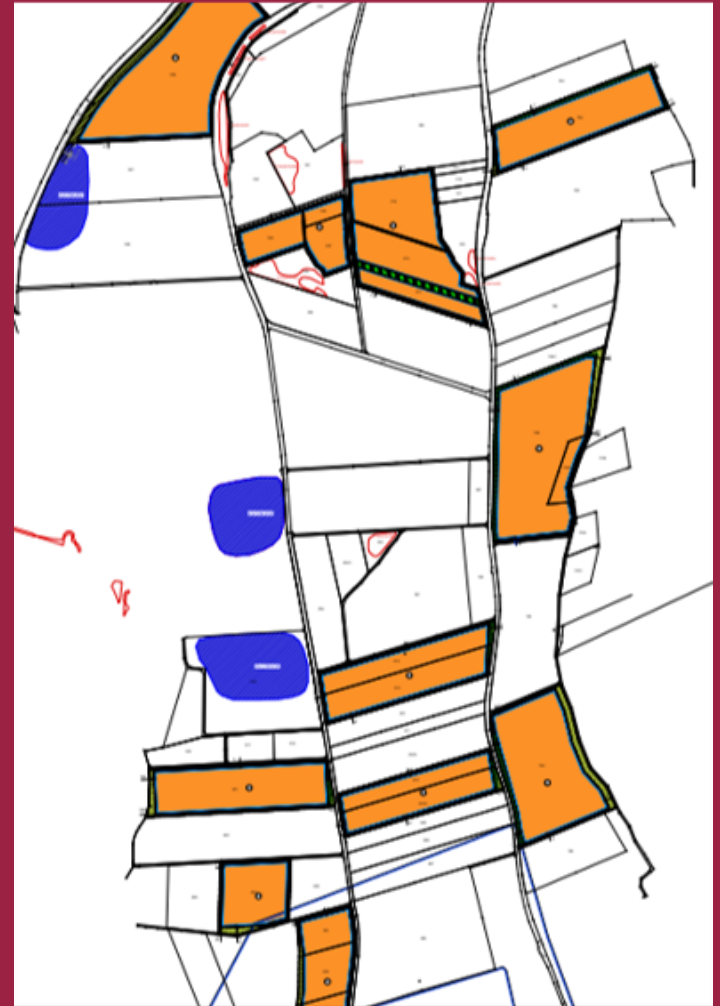
- 2024: Bauausschuss billigt Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Fachstellen
- EKS soll Ende 2024/Anfang 2025 durchgeführt werden.
- Hier können die Bürger und Fachstellen dann im Rahmen der Auslegungszeit Stellungnahmen abgeben.



Ziel der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung in Staubing:
Schaffung neuer Innenbereichsflächen zur schonenden Erweiterungsmöglichkeit
für zukünftige bauliche Entwicklung
→ Mögliche Entstehung von Nachverdichtungsflächen für Staubinger Bürger entstehen.

Sachstand PVA

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden wurde durchgeführt
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Bauausschuss und Stadtrat im November oder Dezember
- Änderungen des Planungsgebietes aufgrund des Standortkonzeptes für Freiflächenphotovoltaik im Stadtgebiet von Kelheim und dessen Regelungen zu erwarten




Feldgeschworene gesucht!

**Interessenten können sich ab
sofort bei Frau Kolb unter
09441-701 252 melden**



Staubing: Themen von letztem Jahr

Stechmückenbekämpfung im Regenrückhaltebecken Weltenburg	Gräben wurden ausgebaggert, Stechmückenbekämpfung streng genommen nur in Überschwemmungsgebieten nicht in der Regenrückhaltung	
Solarpark der Fa. Südwerk Energie GmbH Siehe Antrag: 1. Zeitlicher Ablauf 2. Eigenbesitz 3. Kriterien für Bebauungsplan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Öffentliche Auslegung voraussichtlich im Frühjahr 2024, Dauer des Verfahrens ca. 18 Monate 2. Stadt kann keine Auskunft darüber geben, in der Regel behält diese Fa. Die PV-Anlagen im Eigenbesitz 3. Kriterien werden derzeit in einen Energienutzungsplan eingearbeitet, an den sich der Stadtrat bei solchen Vorhaben orientieren kann, darüber hinaus kann die Stadt jederzeit solche Kriterien in einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabensträger vereinbaren. 	Kriterien wurden im Energienutzungsplan eingeschränkt. Warten auf Rückmeldung vom Vorhabenträger
Wie geht es mit dem „halbfertigen“ Baugebiet in Staubing weiter?	Gespräche mit den Grundstückseigentümern laufen, ein Bericht über die Ergebnisse der Gespräche folgt	Umsetzung gemeinschaftlich geplant. Antrag nach Einigung durch Bürger.
Wunsch nach Straßensanierungen im Ortsteil	Notwendigkeit von Straßensanierungen werden laufend im Bauamt aufgenommen und anschließend priorisiert.	Marktweg ist in der Priorisierung
Radweg Verkehrsführung Donaupark	Bordsteinabsenkung und Beschilderung durch Stadt Kelheim erledigt.	Touristische Radwegbeschilderung wird momentan durch Tourismusverband umgestellt.

Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit