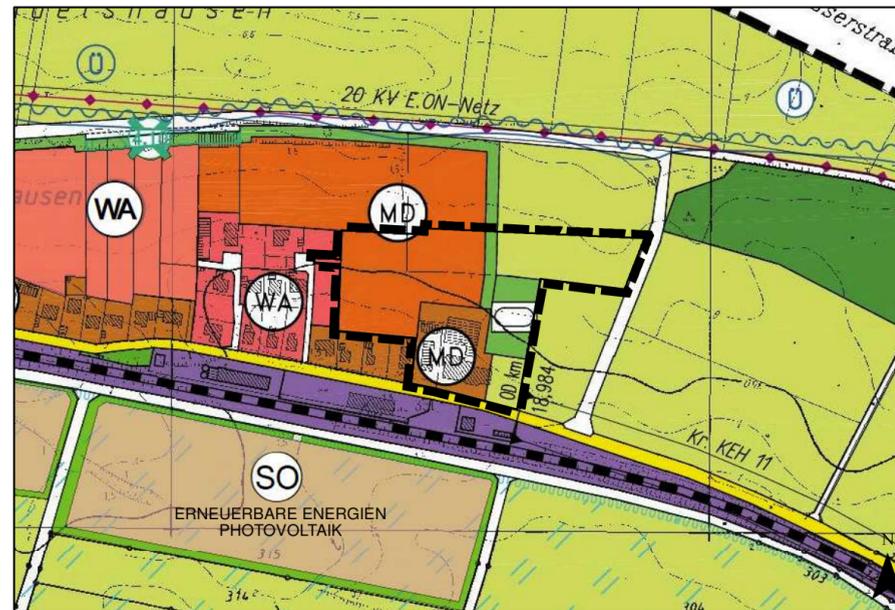


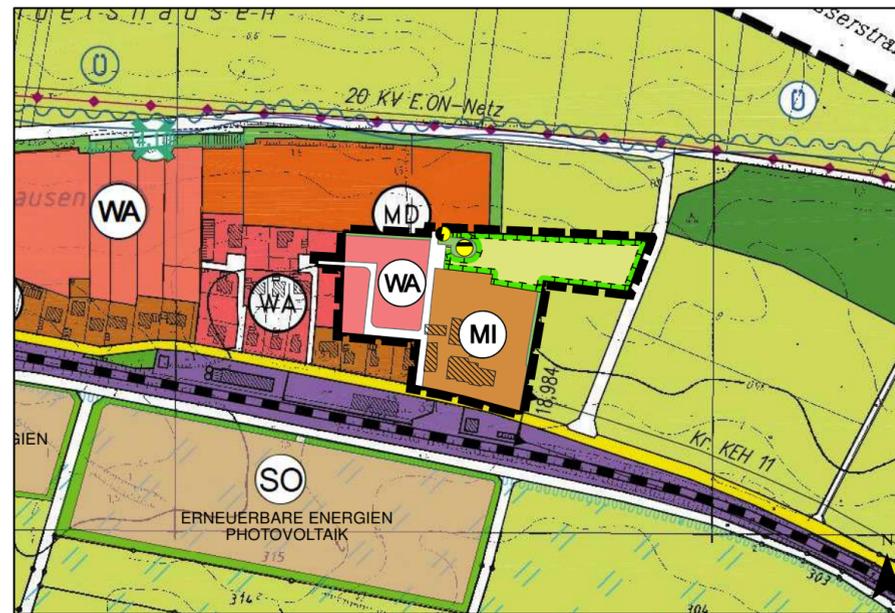
ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	FORTSCHREIBUNG	
		GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES
		ALLGEMEINES WOHNGEBIET
		DORFGEBIET
		DORFGEBIET, PLANUNG
		MISCHGEBIET
		SONDERGEBIET ERNEUERBARE ENERGIEN – PHOTOVOLTAIK
		BAHNANLAGEN
		KLASSIFIZIERTE STRASSEN UND HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
		ÖRTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
		ORTSDURCHFABRSGRENZEN MIT KM-ANGABE
		GRÜNFLÄCHEN / ORTSRANDEINGRÜNUNG
		SPORTPLATZ
		FLÄCHEN FÜR DEN WALD
		LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHEN
		AUSGLEICHSFLÄCHE
		20-KV-FREILEITUNGEN
		FLÄCHE FÜR DIE NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG
		TRAFOSTATION
		ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
		FASSUNGSBEREICH WASSERSCHUTZGEBIET
		GEWÄSSERERKUNDUNGSGEBIET NACH REGIONALPLAN
		ALTLASTENFLÄCHEN MIT REGISTRIER-NR.
		FLURGRENZEN
		GEBÄUDEBESTAND
		HÖHENLINIEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – BESTAND



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – FORTSCHREIBUNG



ORT: GUNDELSHAUSEN – GEMARKUNG LOHSTADT

M 1:5.000

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG WOHN- UND MISCHGEBIET

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN KELHEIM DECKBLATT NR. 31

STADT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

KELHEIM
KELHEIM
NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss: vom 28.03.2019

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: von 22.06.2020 bis 22.07.2020

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB: von 22.06.2020 bis 22.07.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB: von 29.04.2025 bis 03.06.2025

Feststellungsbeschluss: vom

Genehmigung:

Das Landratsamt Kelheim hat die Fortschreibung des FNP mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kelheim,

Inkrafttreten:

Das Deckblatt wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.

Kelheim,

1. Bürgermeister

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 E-Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski F. Bauer
Planungsträger	Stadt Kelheim Ludwigsplatz 16 93309 Kelheim
Maßstab	Planzeichnung M 1:5.000
Stand	17.05.2021 – Entwurf



Bearbeitung	Mai 2020	Alv
Geändert Anlass:		
§§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	April 2025	SW
19-1131_FNP/LP_D		